

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и техническому обслуживанию  
общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости в размере  
платы за содержание жилого помещения в 2018 г.  
в д. Красноозерное ул. Школьная д.8а

Размер платы	1 полугодие 2018г	2 полугодие 2018г	1 полугодие 2019 г.
<b>Содержание жилого помещения в т.ч. Руб./м.кв.</b>	<b>25,61</b>	<b>35,40</b>	<b>22,00</b>
Содержание	12,25	12,74	12,74
Уборка помещений и территории	4,19	4,36	4,36
Обслуживание ОПУ	2,77	2,88	2,88
ВДГО	0,79	0,17	0,17
Вывоз и утилизация ТБО	3,83	13,40	
Услуги ЕИРЦ	1,78	1,85	1,85
<b>Текущий ремонт руб./м.кв.:</b>	<b>0</b>	<b>5,00</b>	<b>5,00</b>
	0,00	5,00	5,00

Наименование работ, услуг	Единица изм	Периодич ность выполнения	Годовая стоимость работ 2018	Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв.м. 2018
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>			<b>256 297,69</b>	<b>40,40</b>
<b>Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД (1 подъезд)</b>		<b>12</b>	<b>27 019,60</b>	<b>4,36</b>
Обметание стен	м.кв.	2	778,10	0,13
Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц	м.кв.	24	17 600,00	2,84
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	12	63,37	0,01
Влажное подметание лестничных клеток до 3 этаж (5 раз в неделю)	м.кв.	247	2 650,00	0,43
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	2	1 848,43	0,30
Уборка мусора с газона 6 месяцев (2 раз в неделю)	м.кв.	2	545,73	0,09
Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома	шт.	2	44,01	0,01
Окос территории	м.кв.	2	1 000,00	0,16
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	шт.	2	528,12	0,09
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	шт.	2	528,12	0,09
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	1 024,56	0,17
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	2	97,05	0,02
Материалы уборщица/дворник	м.кв.	12	312,10	0,05
<b>Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе</b>		<b>12</b>	<b>124 946,84</b>	<b>17,64</b>
<b>Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработка мероприятий по их устранению</b>			<b>10 687,80</b>	<b>1,73</b>

Общие обязательные осмотры здания в соответствии с п. 2.1.1 Правил и норм тех. эксплуатации		2	3 090,45	0,50
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1		
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1		
Частичные осмотры проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества в т.ч.		12	7 726,12	1,25
Проверки исправности канализационных вытяжек	шт	<b>В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий</b>		
Осмотр инженерных систем дома	м.кв.			
Проверка работоспособности вентканалов	шт			
Осмотр общестроительных элементов дома (отмостки, крыльца, кровля, стекла, фасад и т.д.)				
Осмотр элементов благоустройства (скамейки, урны и т.д.)				
Осмотр ограждений (перила, решетки)	шт			
<b>Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов ОИ или по заявкам собственников и нанимателей</b>		12	8 369,96	1,57
Прочистка канализационного лежачка	м.п.	<b>В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке</b>		
Ремонт внутреннего водостока, прочистка	м.п.			
Очистка кровель от мусора	шт			
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.			
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами	м.кв.			
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования	м.кв.			
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования	м.кв.			
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков	шт.			
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования	шт			
Прочистка вентиляционных каналов				
Просушка, проветривание/утепление подвалов				
Прочистка ливневой канализации	м.п.			
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем в т.ч.</b>				
Консервация системы ЦО	м.п.	<b>В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке</b>		
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.			
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.			
Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.			
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах	шт.			
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов	м.п.			
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем	шт			
Ревизия электросчетков	шт			
Опрессовка системы ЦО	м.п.			
Опрессовка системы ГВС	м.п.			
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.			
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.			
Регулировка и наладка систем отопления	шт.			
Запуск системы ЦО	м.п.			
<b>Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций</b>		12	9 850,80	1,59
<b>Обеспечение предоставления услуг паспортного стола</b>		12	3 219,22	0,52
<b>Услуги по управлению МКД</b>		12	24 530,43	3,96
<b>Услуги выполняемые в рамках договора с привлечением подрядчиков</b>		12	47 685,66	4,94
Услуги по расчетам, выпуску, доставке платежных документов	м.кв.	Ежемесячно	11 460,41	1,85

Обслуживание ОПУ	<b>м.кв.</b>	Ежемесячно	34 352,64	2,88
Дератизация	<b>шт</b>	По необходимости	-	-
Дезинсекция	<b>шт</b>	По необходимости		-
Обслуживание ВДГО	<b>м.кв.</b>	Ежемесячно	1 872,61	0,21
<b>Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов</b>	<b>м.кв.</b>	<b>В течении года в соответствии с графиком</b>	<b>59 745,24</b>	<b>13,40</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>м.кв.</b>	<b>В течении года в соответствии с графиком</b>	<b>44 586,00</b>	<b>5,00</b>